



230 000 €

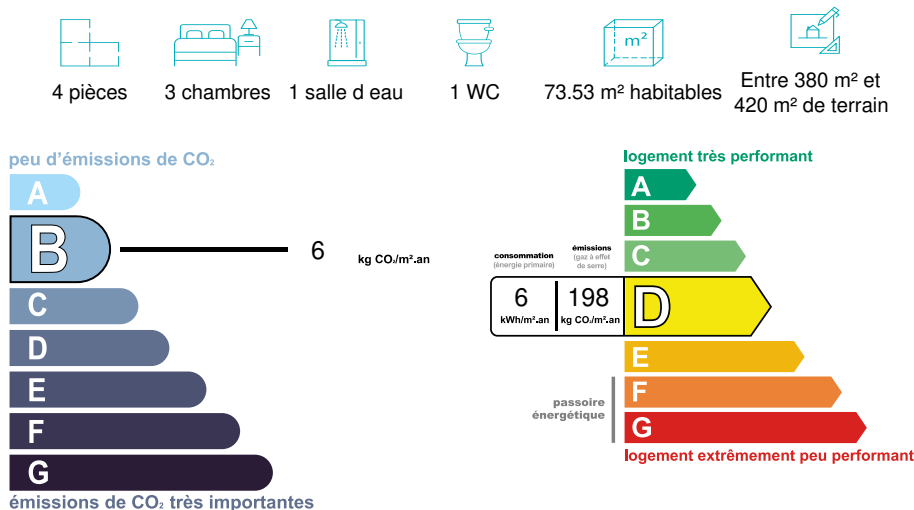
Appartement Musieges 4 pièces 73.53 m² -
terrasse - jardin - places de parking

04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : / Réf : 2023-249

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Venez découvrir cet appartement de 4 pièces avec terrasse, jardin et 2 places de parking sur la commune de Musièges REF : 2023-249 - 230 000 € - vendu libre de toute occupation - Rafratchissements à prévoir Sur la commune de Musièges, proche de Frangy, dans une petite copropriété de quatre lots, T4 d'environ 73,53 m² carrez + une mezzanine de 14,56 m² Il comprend une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse, une pièce de vie avec mezzanine, trois chambres, une salle de bains avec WC. Les + : Jardin d'environ 400 m² 2 places de stationnements Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-249 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Le village est situé au pied d'une haute colline, le mont de Musièges, qui culmine à 701 m. Tout en étant au croisement du pays genevois, la commune appartient à la vallée des Usses qui bénéficie d'un climat doux et ensoleillé, avec un relief vallonné, traversé par des torrents et la rivière Les Usses. La commune est située à 23 km au nord-est d'Annecy et à 2 km avant Frangy. Elle est desservie par la RN 508. La cascade de Bardonnaz, sur le Fornant, et de nombreux sentiers à travers le mont de Musièges favorisent la randonnée.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES