225 000 €

Appartement duplex - Copponex 99 m² - Garage - places de parking

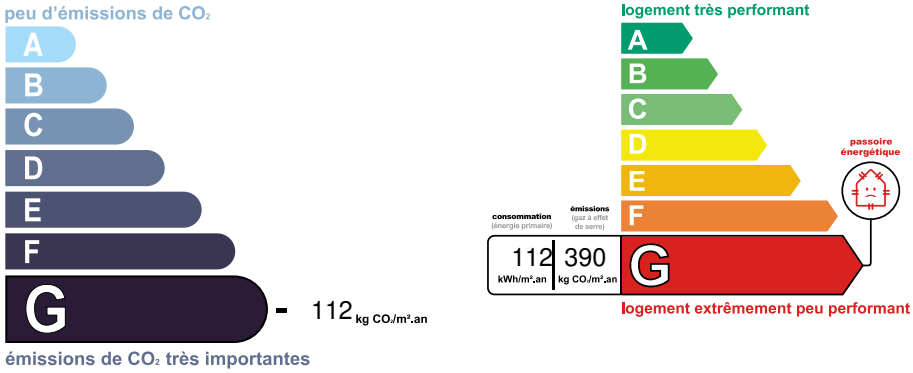
04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : / Réf : 2023-246

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Réf : 2023-246 - 225 000 € - vendu libre de toute occupation Dans un corps de ferme divisé en 4 lots, venez découvrir ce lot comprenant un T3 et un T2 à rénover. Le tout faisant un total d'environ 99 m² loi carrez avec jardin, Au rez-de-chaussée vous trouverez un T2 avec cuisine, salle de bains et chambre A l'étage vous trouverez un T3 avec une cuisine, un séjour donnant sur une véranda, trois chambres et une salle d'eau. Possibilité de rassembler les deux lots pour créer un triplex ou de rénover séparément le T2 et le T3 2 places de parking et un garage sont vendus avec ce lot. Compteurs indépendants en eau et en électricité. Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES Conseiller Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com Référence annonce : 2023-246 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur À mi-chemin entre Annecy et Genève, la commune de Copponex est située en contrebas des flancs du Salève et du Mont-Sion et délimitée par la rivière Les Usses en aval. Commune dynamique occasionnée par la proximité de Genève, l'extension progressive du bâti, ainsi que le passage sur la commune de l'autoroute A41 Nord et son demi-échangeur. Composée de sept hameaux, la commune de Copponex reste caractérisée par un habitat relativement dispersé avec une densification récente.

5 pièces | 4 chambres | 99 m² habitables | Entre 428 m² et 473 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur