



215 000 €

Grange à réhabiliter - Copponex potentiel de plus de 230 m² - places de parking privatives - jardin

04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : / Réf : 2023-245

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Réf : 2023-245 - 215 000 € A Copponex, grange mitoyenne à rénover, dans un corps de ferme divisé en 4 lots. La surface au sol actuelle de ce lot est d'environ 115m² avec possibilité de créer 3 niveaux. 2 places de parking sont comprises dans ce lot ainsi qu'un jardin Vous n'avez plus qu'à laisser libre cours à votre imagination Compteurs indépendants en eau et en électricité. - Un projet sur mesure : Créez un duplex spacieux et lumineux Adaptez l'espace à vos besoins et envies Profitez d'un cadre authentique et calme - Copponex, un village dynamique : Situé à 15 minutes d'Annecy Proche des commodités et des transports Environnement verdoyant et paisible Venez découvrir le projet en agence pour plus de renseignement ! Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES Conseiller Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com Référence annonce : 2023-245 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur À mi-chemin entre Annecy et Genève, la commune de Copponex est située en contrebas des flancs du Salève et du Mont-Sion et délimitée par la rivière Les Usses en aval. Commune dynamique occasionnée par la proximité de Genève, l'extension progressive du bâti, ainsi que le passage sur la commune de l'autoroute A41 Nord et son demi-échangeur. Composée de sept hameaux, la commune de Copponex reste caractérisée par un habitat relativement dispersé avec une densification récente.



1 pièce

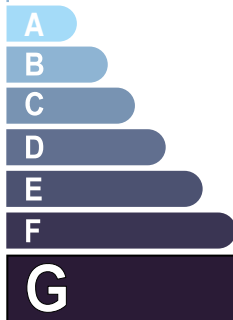


230 m² habitables



Entre 333 m² et
368 m² de terrain

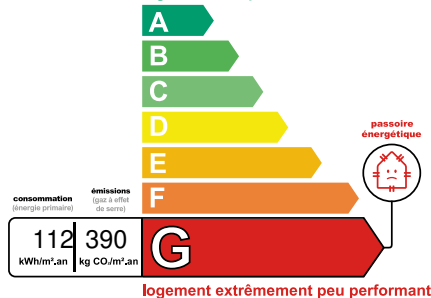
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

- 112 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
112 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
390 kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES