



299 000 €

Appartement duplex Copponex 4 pièces 112 m² - jardin - places privatives

04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : / Réf : 2023-243

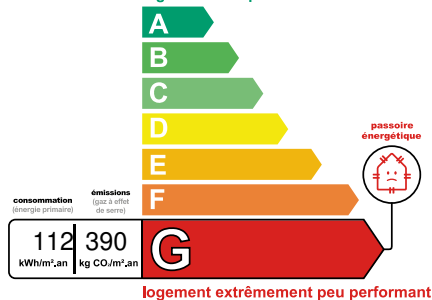
En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Réf : 2023-243 - 299 000 € - vendu libre de toute occupation - Travaux à prévoir Dans un corps de ferme divisé en plusieurs lots, venez découvrir ce T4 à rénover avec un grand potentiel. Ce duplex d'environ 112 m² avec jardin comporte au rez-de-chaussée une cuisine indépendante, un grand séjour et un wc. A l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle d'eau. Les + : Charme de l'ancien, à la campagne, Un jardin sans vis à vis 2 places de parking Compteurs indépendants en eau et en électricité. Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES Conseiller Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com Référence annonce : 2023-243 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur À mi-chemin entre Annecy et Genève, la commune de Copponex est située en contrebas des flancs du Salève et du Mont-Sion et délimitée par la rivière Les Ussets en aval. Commune dynamique occasionnée par la proximité de Genève, l'extension progressive du bâti, ainsi que le passage sur la commune de l'autoroute A41 Nord et son demi-échangeur. Composée de sept hameaux, la commune de Copponex reste caractérisée par un habitat relativement dispersé avec une densification récente.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES