



548 000 €

Appartement T4 de 100m² à Evian-les-Bains

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8601 / Réf : 12439

Votre agence Nestenn Evian-les-Bains, vous présente un appartement situé dans une petite copropriété de 22 logements dans 2 bâtiments. Placé en direction du soleil ! profitez d' un grand standing : luminosité, calme, vue lac, modernisme... Cet appartement situé plein ouest lumineux et agréable est composé d'un grand séjour de 37m² orienté ouest incluant un espace cuisine et un balcon de 19m² De deux chambres orientées Est, pour profiter du soleil à chaque réveil, d' une chambre orientée ouest avec vue sur le lac Léman et accès au balcon de 19m². D'une salle de bain et d'un WC séparé Ce appartement est accompagné de deux places de parkings couvertes et à accès par porte motorisée, situé à l'abri dans les sous-sols du bâtiment. Nous sommes à votre écoute pour toute demande d'informations supplémentaires, ou d'échange sur cet appartement T4.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



2 ème etage



2 parkings

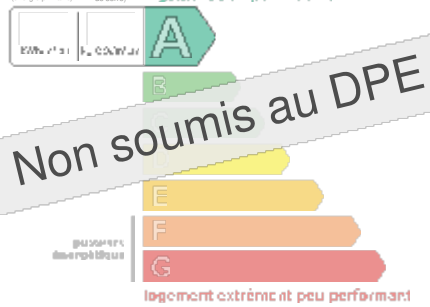


99.72 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES