485 000 €

Maison Annemasse 90.45 m2

04 50 06 81 88

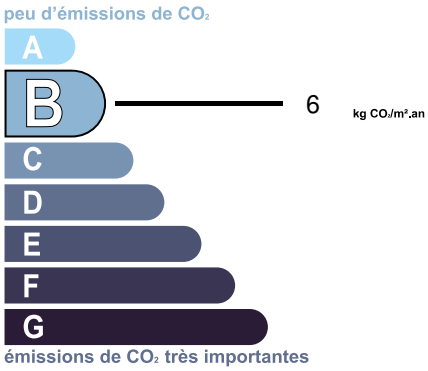
Nestenn Annemasse
18 Rue du Clos Fleury
74100 Annemasse

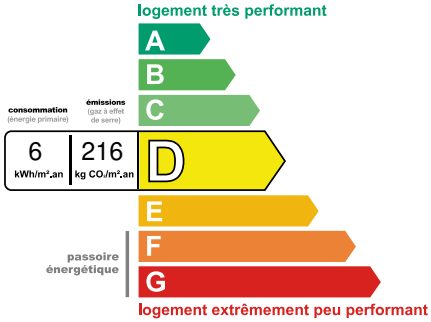
N° Mandat : 2 / Réf : 7

EXCLUSIVITÉ NESTENN Vous êtes à la recherche d'un nouveau cocon au coeur d'Annemasse ? Ce bien est fait pour vous ! CHARMANTE MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DE 90 M2 / IDÉALE POUR FAMILLE À seulement 10 minutes en voiture de la douane. Axes autoroutiers faciles d'accès. Proximité avec école et supermarché. Voisinage calme. Rez-de-chaussée + étage. La maison est composée d'une cuisine moderne ouverte sur un grand séjour lumineux, de trois chambres, un bureau et une salle de bain. Elle bénéficie d'un garage fermé et de 2 places privatives. Poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Chauffage électrique et panneaux solaires pour une consommation plus propre. 250m² de terrain avec terrasse et piscine creusée complètent le bien. Clôture pour plus d'intimité et de sécurité. Charges prévisionnelles annuelles : 1 300 € Prix de vente : 495 000 € Honoraires à la charge du vendeur. Frais de notaire à la charge de l'acquéreur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/02/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr NE MANQUEZ PAS CETTE OPPORTUNITÉ ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. annemasse@nestenn.com Tél : 04.50.06.81.88 Siret : 98017681200017

4 pièces | 3 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage

1 parking | 90.45 m² habitables | Entre 237 m² et 261 m² de terrain | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur