



350 000 €

Appartement Epagny Metz Tessy 4 pièce(s)
82.8 m²

04 50 11 74 85

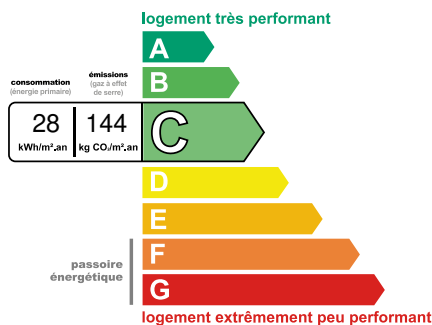
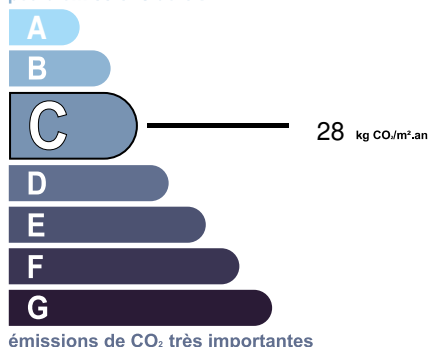
Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : 2023-212 / Réf : 2023-212

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord T4 Epagny Metz-Tessy - 82,8m² - Parking extérieur - Cave - Garage en sus
Ref : 2023-212 - 350 000 € - Vendu libre - Visite virtuelle 360° Venez découvrir, sur la commune d'Epagny Metz-Tessy ce charmant appartement, dans une petite résidence à taille humaine au coeur du village, avec de jolis extérieurs. Ce T4 se compose d'une entrée, d'un séjour + cuisine équipée de plus de 33 m², de trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Vous profiterez également des trois balcons, dont un particulièrement grand. Les + : Vous apprécierez de pouvoir facilement vous stationner sur le parking de copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Cet appartement se libère car les propriétaires déménagent dans une autre région. Montant de la dernière taxe foncière : 679 euros. A propos de la copropriété : Année de construction : 1988. Charges prévisionnelles annuelles : 1 392 euros. Pas de procédure en cours. Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, contactez la au 06 72 69 84 64 ou par mail l.linares@nestenn.com. L'agence : - Venez en agence au 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-129 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Depuis 2016, la commune d'EPAGNY METZ-TESSY est à l'origine de la fusion de deux villes (EPAGNY et METZ TESSY), elle se présente comme un vaste amphithéâtre entouré d'une ceinture verte sur un paysage de montagnes. Par ailleurs la commune fait partie du GRAND ANNECY. Les habitants de la commune sont nommés les Épatesserans. La commune accueille de nombreuses entreprises, l'hôpital de l'agglomération, l'aéroport et la zone commerciale et artisanale du Grand Épagny. De nombreux artisans et commerçants sont également implantés (supermarchés, pharmacies, tabac/presse, sociétés de travaux, boulangeries, boucheries?), apportant une activité non négligeable à la commune et son réseau de transport en commun y est généreux et pratique, les lignes de bus sont la n°7, la n°10 et la n°11. Elle offre également des pistes cyclables. Niveau éducation, la ville dispose d'écoles maternelles et primaires, les collèges et lycées sont à proximité de la commune.



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

