



220 000 €

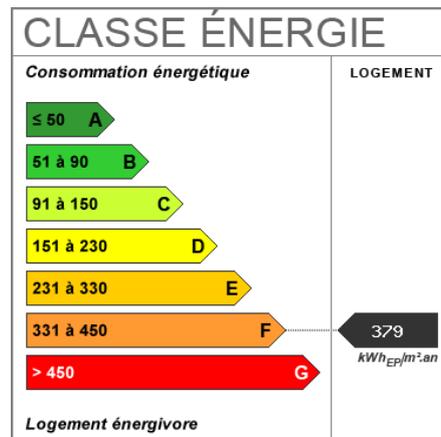
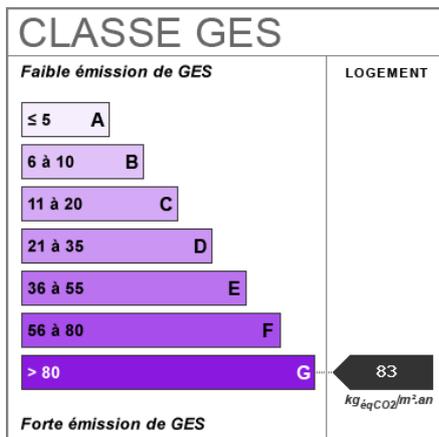
Appartement Meythet 3 pièces 61,30m² à rénover cave

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord
67 route cote merle
74370 Anancy Nord

N° Mandat : 2023-190 / Réf : 2023-190

À vendre chez Nestenn Anancy Nord . Meythet Appartement 3 pièces de 61,30 m² à rénover cave Référence : 2023-190 - 220 000 € - vendu libre Belle exposition Sud Ouest pour cet appartement de type 3 pièces traversant de 61.30m² situé sur la commune de Meythet, secteur Cotfa, dans une petite copropriété très bien entretenue, vue dégagée sur les montagnes, dans un environnement calme et arboré. Ce bien à rénover, aux volumes généreux disposant d'un potentiel d'aménagement intéressant se compose d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine séparée du séjour avec balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un cellier et d'un séchoir. Une cave en sous sol complète le tout. Possibilité de faire l'acquisition d'un garage. À propos de la copropriété : Année de construction : 1961. Charges prévisionnelles annuelles : 2218 euros. Nombre de lots : 185 dont 85 lots d'habitation Pas de procédure en cours. Cette annonce vous est proposée par Monsieur Rudy Barcia - Responsable d'agence. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte-Merle 74370 Epagny Metz-Tessy - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : anancy-nord@nestenn.com Référence annonce : 2023-190. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. MEYTHET est une petite commune dynamique et RÉSIDENTIELLE de l'agglomération d'ANNECY, à 10 min du LAC D'ANNECY et à 5 min de l'AUTOROUTE. Elle fait partie du GRAND ANNECY. Les commodités y sont présentes : PHARMACIES, BOULANGERIES, SUPERMARCHÉS, EPICERIE, BANQUES... Vous apprécierez son marché hebdomadaire du mercredi et samedi matin sur la place du CENTRE-VILLE et CHEMIN DU VIEUX MEYTHET. La ville est desservie par les BUS, notamment les lignes 1/6/7/11/12/M et de nombreuses PISTES CYCLABLES sont accessibles. Concernant les activités sportives, la commune a un terrain de rugby et 3 terrains de football.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

