



1 638 000 €

Vente terrain industriel de 5 167 m² à La
Balme-de-Sillingy

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord
67 route cote merle
74370 Anancy Nord

N° Mandat : 202-204 / Réf : 2023-204

À vendre chez Nestenn Anancy Nord Vente terrain industriel de 5 167m² à La Balme de Sillingy- Référence : 2023-204 - 1 638 000 € TTC - rare sur le marché - 260 000 € de TVA à déduire en cas de projet professionnel ! Venez découvrir sur la commune de La Balme de Sillingy, ce terrain de 5 167 m². Situé dans la zone commerciale à 200 m du petit lac de La Balme,, ce terrain plat est constructible et permet la réalisation de bâtiments jusqu'à 2 583 m² . A ce jour, permis de construire déposé pour la construction d'un bâtiment de 871 m². Emplacement de choix pour installer une activité commerciale, artisanale ou industrielle dans un secteur calme avec possibilité de stockage et de circulation de poids lourds. TVA déductible pour le montage financier; Montant de la dernière taxe foncière : 704 euros Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : anancy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-203 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Blottie au pied de la montagne de la MANDALLAZ, La BALME DE SILLINGY est située à 13 km d'Anancy et couvre une superficie de 1 651 ha pour environ 5 200 habitants. La commune fait partie du canton d'ANNECY NORD OUEST et de l'arrondissement d'ANNECY. Entre montagne et plan d'eau, cette ville offre aux visiteurs un cadre de verdure original et plein de charme. Alliant tradition et modernité, la commune se distingue par son dynamisme : sa proximité d'Anancy en fait un SITE DE CHOIX pour les Balméens, tout en conservant un cadre rural, avec plus d'une dizaine d'exploitations agricoles. De nombreux ARTISANS et COMMERCANTS y sont installés. La commune accueille également un marché de PRODUCTEURS LOCAUX chaque dimanche matin.



Entre 5 384 m² et
5 950 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES