



635 000 €

Vente maison individuelle 6 pièces de 191 m² - garage double - terrain de 1575 m²

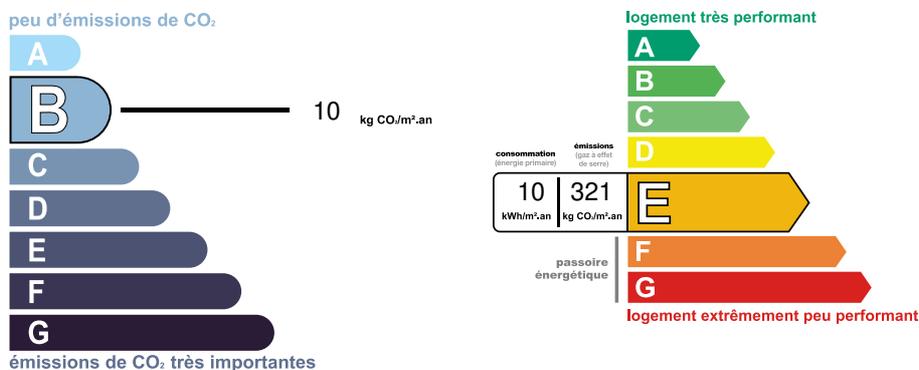
04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord
67 route cote merle
74370 Anancy Nord

N° Mandat : 2023-106 / Réf : 2023-106

A vendre chez Nestenn Anancy Nord Vente maison individuelle 6 pièces de 191 m² - garage double - terrain de 1575 m² Référence : 2023-106 - 635 000 € - vendue libre de toute occupation A seulement 15mn d'Anancy venez découvrir cette maison individuelle pleine de charme entièrement pensée et rénovée par un architecte. Vous serez séduit par le mélange des matériaux alliant la pierre, le métal et le bois. La maison dispose d'un beau terrain plat et arboré de 1575 m² sans vis à vis et d'une agréable terrasse exposée Sud avec vue dégagée. Au RDC, vous découvrirez une belle entrée avec ses grandes verrières et un coin vestiaire, un magnifique séjour - salle à manger de 39 m² équipée d'une cheminée et donnant sur le jardin avec un coin spa. Une cuisine moderne aménagée et équipée bénéficiant d'un îlot central et une salle d'eau avec toilettes. A l'étage, une salle de bains avec double vasque et 4 belles et grandes chambres dont 2 avec balcon et rangements . La maison dispose également d'un garage double avec mezzanine Le + : Toiture entièrement refaite en 2022. Proximité arrêt de bus à 20 mètres, écoles et centre ville à 3 min. Montant de la dernière taxe foncière : 887 euros. Année de construction : 1846. Cette annonce vous est proposée par Madame Clara HEMERY - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : anancy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-106. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

