



490 500 €

Spacieux Appartement sur les quais à Evian
Les Bains de 111m²

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

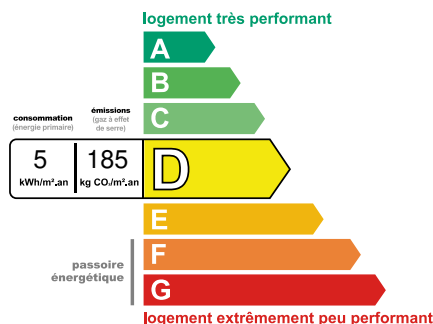
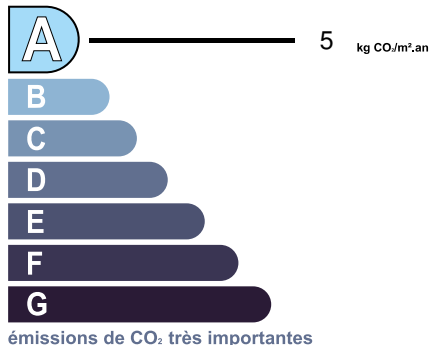
N° Mandat : 8728 / Réf : 12226

Face au lac Léman, découvrez l'élégance et le charme du Château de Fonbonne, à travers cet appartement exceptionnel de 3 pièces d'une superficie de 111 m². Situé dans ce cadre prestigieux, cet appartement offre un mélange unique de confort moderne et de caractère historique. L'intérieur spacieux se compose de deux chambres dont une de plus de 27m² avec balcon vue lac, offrant un espace idéal pour la détente et le repos ainsi qu'une grande salle de bain. La cuisine, ouverte sur un vaste salon, vous permet de cuisiner tout en restant présent avec vos invités. Un avantage inestimable est la place de parking disponible en supplément, assurant votre confort au quotidien. De plus, la proximité de l'embarcadère vous offre la possibilité de partir travailler à pied facilement et de découvrir la beauté du lac Léman ou le centre ville d'Evian-les-Bains Découvrez une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier dans la charmante ville d'Évian-les-Bains, nichée au coeur des Alpes françaises. Cette ville pittoresque, célèbre pour ses eaux minérales et son cadre naturel exceptionnel, offre un cadre de vie idyllique pour les résidents en quête de tranquillité et de qualité de vie. Imaginez vous vivre à proximité du superbe lac Léman, entouré par les majestueuses montagnes environnantes, tout en profitant des nombreux attraits de la ville. Évian-les-Bains propose une large gamme d'activités de loisirs, des restaurants raffinés, des boutiques élégantes et des événements culturels tout au long de l'année. Au coeur de la Haute-Savoie, Evian les Bains est située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES