95 000 €

Grange à rénover + Terrain - 01250 REVONNAS

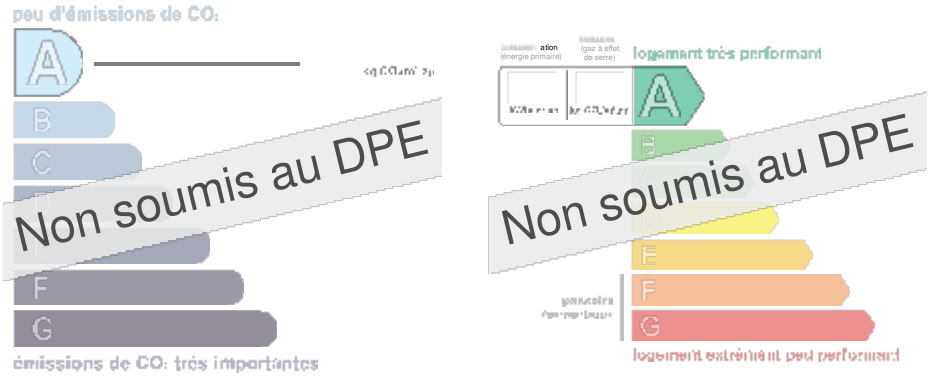
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 157 / Réf : 157

"IDEAL INVESTISSEUR" ou "PREMIER ACHAT" 15 minutes BOURG EN BRESSE, proche de toutes commodités, Venez découvrir cette ancienne Grange mitoyenne à rénover intégralement d'environ 63 m² au sol, possibilité de faire un étage (6,70 mètres de hauteur sous charpente). Potentiel de 125 m² habitable environ !! Toiture et charpente neuves ! Située en zone UB du PLU de la commune. Viabilisation à proximité (dans le chemin d'accès au bien) : électricité, eau, assainissement collectif, télécom. Les plus : Terrain d'environ 100 m² à l'arrière du bâtiment. Stationnement possible devant la Grange ou à proximité. Fort cachet et potentiel pour ce bien, à visiter sans tarder !! **Bien non soumis au DPE (non chauffé à ce jour). La grange est située à 10 minutes des accès autoroutiers et à 15 minutes de la gare de BOURG EN BRESSE et de ses commerces, sur la commune de REVONNAS qui compte environ 1 000 habitants.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 fibre optique | 1 parking | 125 m² habitables | Entre 95 m² et 105 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur