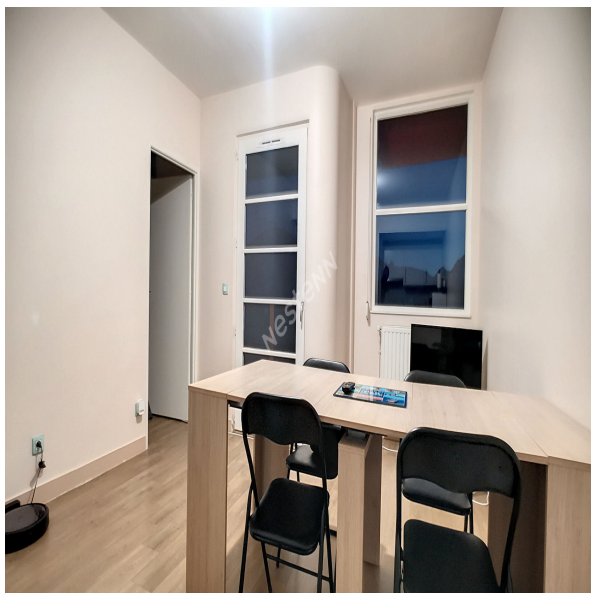




150 530 €

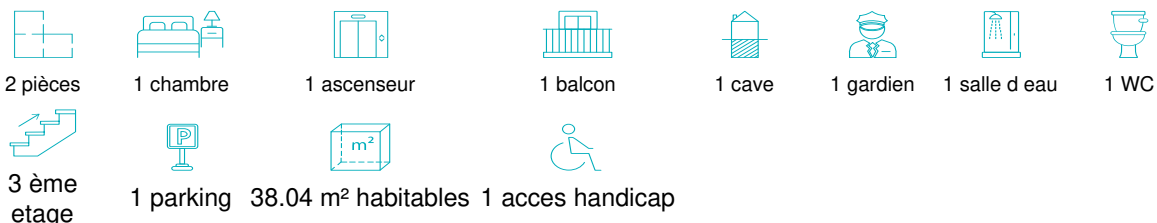
Appartement 2 pièces de 38 m² avec grand balcon et parking proche du Lac Vert et vue Mont-Blanc

04 50 11 74 85

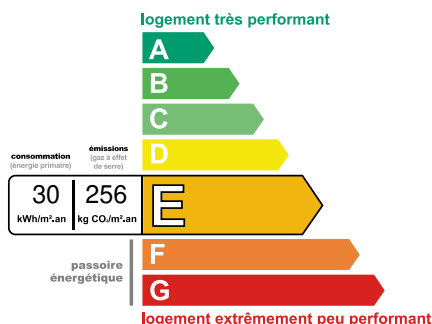
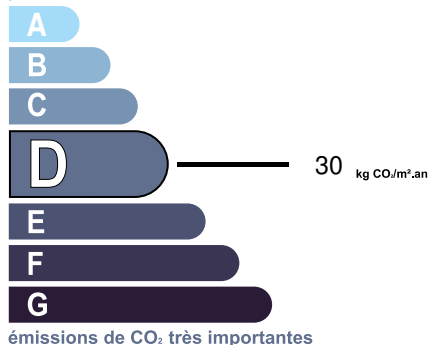
Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : 2023-013 / Réf : 2023-013

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord En vente T2 de 38 m² avec grand balcon vue mont-Blanc et parking souterrain, proche du Lac Vert Réf : 2023-013 - 150 530 € - vendu loué Venez découvrir sur la commune de PASSY, ce charmant T2 avec vue sur Le Mont Blanc, de 42 m², avec parking, à vendre. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec son séjour et sa cuisine équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec toilettes et douche à l'italienne. Vous bénéficierez d'un grand balcon auquel vous pourrez accéder par le séjour et la chambre. Vous apprécierez son exposition Sud avec la vue sur les montagnes et le Mont Blanc. Un parking privatif vient compléter ce bien. À 10 min en voiture du Lac Vert. Appartement vue Mont Blanc proche des stations de ski, idéal investisseur. Montant de la dernière taxe foncière : 490 euros. À propos de la copropriété : Année de construction : 1900 Charges prévisionnelles annuelles : 1777 euros. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 282 (dont 140 lots d'habitation). Cette annonce vous est proposée par Madame Clara Hemery - Conseillère Immobilier Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-013. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 634 € et 858 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

