732 000 €

Appartement 109.7 m² en duplex + combles aménageables à Evian Les Bains

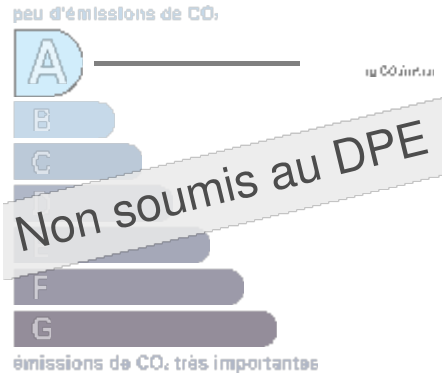
04 50 70 71 65

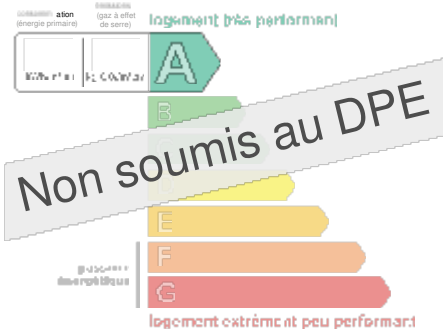
Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8630 / Réf : 12003

C'est dans un ensemble résidentiel de qualité, composé de seulement 9 appartements de standing, que se niche ce bel appartement réparti sur 2 niveaux + combles. Conçu comme une maison individuelle, l'accès se fait par une entrée indépendante donnant d'un côté sur les le garage, la buanderie et de l'autre sur la partie habitation. Au rez de jardin vous apprécierez le grand séjour/cuisine de plus de 30 m² donnant sur une belle terrasse et un jardin d'un total de plus de 130 m² exposé Sud, une salle d'eau avec Wc. Au 1er niveau se trouve l'espace nuit avec 3 chambres équipées de rangements, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Au dernier niveau un espace combles d'une surface utile de 27.85 m² pourra être aménagé selon vos souhaits . A l'extérieur vous disposez d'une place de parking privée. L'ensemble des matériaux a été soigneusement sélectionné et les aménagements intérieurs comme les prestations sont de grande qualité . EVIAN LES BAINS Au coeur de la Haute-Savoie, située au bord du Lac Léman, proche du Mont-Blanc et du domaine skiable des Portes du Soleil, Evian les Bains charmante citée lacustre jouxte Genève et son aéroport. Ville thermale par excellence, la notoriété de ses Eaux Minérales est internationale. L'espace Thermal vous propose des cures de remise en formes et des soins d'hydrothérapie. Face à Lausanne et son musée Olympique, cette ville-jardin est le lieu idéal pour un séjour régénérant. Un air pur, des activités extérieures toutes l'année, des découvertes culturelles : un environnement exceptionnel pour se détendre et retrouver sa vitalité. Grâce à sa situation géographique de nombreuses activités et manifestations sportives sont proposées : - L'Evian Championship (compétition des meilleures golfeuses mondiales) Le Bol d'Or Mirabaud (Régate de voile en bassin fermé) Le Casino, le Palais des congrès, le théâtre Antoine Riboud, la Grange au Lac permettent d'accueillir toutes sortes d'évènements culturels : - Les rencontres musicales - Le fabuleux village des Flottins

4 pièces	3 chambres	1 balcon	1 garage	2 salles d eau	1 salle de bains	2 WC	1 parking
109.7 m² habitables	Entre 117 m² et 129 m² de terrain	1 terrasse					





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur