



324 500 €

L'Orée du Lac votre résidence à Sciez-sur-Léman

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais  
17 Pl. des Allobroges  
74890 Bons-en-Chablais

**N° Mandat : 8552 / Réf : 11967**

Le programme immobilier neuf L'Orée du Lac a le privilège d'être situé à 7 min à vélo du lac Léman et des lieux de plaisance estivale. Il est aussi à 6 min en voiture de la gare de Perrignier desservie par le Léman Express : l'assurance d'une liaison directe avec Genève ! Ce programme RT 2012 propose une majorité d'appartements neufs avec double orientation, auxquels s'ajoute l'agrément d'espaces verts paysagers. Plusieurs appartements sont disponibles, du Type 2 (1 chambre) au Type 5 (4 chambres) Livraison 2ème trimestre 2025



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 fibre optique



2 parkings



66.19 m<sup>2</sup> habitables



Entre 36 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> de terrain



1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur