



240 000 €

L'Orée du Lac votre résidence à Sciez-sur-Léman

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8552 / Réf : 11965

Le programme immobilier neuf L'Orée du Lac a le privilège d'être situé à 7 min à vélo du lac Léman et des lieux de plaisance estivaux. Il est aussi à 6 min en voiture de la gare de Perrignier desservie par le Léman Express : l'assurance d'une liaison directe avec Genève ! Ce programme RT 2012 propose une majorité d'appartements neufs avec double orientation, auxquels s'ajoute l'agrément d'espaces verts paysagers. Plusieurs appartements sont disponibles, du Type 2 (1 chambre) au Type 5 (4 chambres) Appartement T2 à partir de 240 600€ FAI Appartement T3 à partir de 298 700€ FAI Appartement T4 à partir de 345 100€ FAI Appartement T5 à partir de 647 900€ FAI Livraison 2ème trimestre 2025



1 ascenseur



1 cave



1 fibre optique



2 parkings



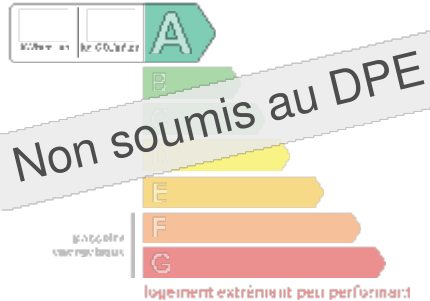
1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES