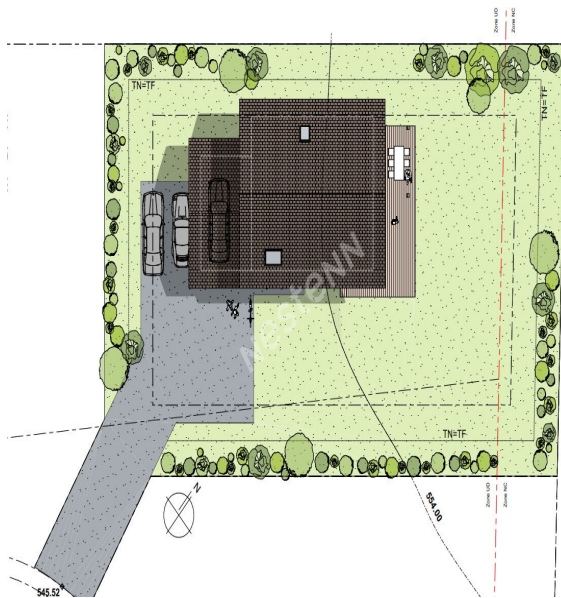




248 000 €

Terrain viabilisé 962 m² à Brenthonne

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8677 / Réf : 11329

À vendre : magnifique terrain plat viabilisé avec vue imprenable sur campagne et montagne. Emplacement idéal pour la construction d'une maison de 2 niveaux plus combles, avec une emprise au sol de 252 m². Le terrain est libre tout constructeur, offrant ainsi une grande flexibilité pour votre projet de construction. OU: Un permis de construire a déjà été accepté pour ce terrain avec un constructeur reconnu, vous permettant de gagner du temps pour habiter dans votre maison (6 mois de gagnés). Situé à seulement 2 minutes de la crèche, de l'école, d'un complexe médical, d'un mini market et à 5 minutes de toutes les commodités. De plus, il est à seulement 7 minutes du train Léman Express. Une opportunité à saisir ! Nichée au coeur de la Haute-Savoie, à 558 m d'altitude, Brenthonne est un îlot de calme et de tranquillité proche de la frontière Suisse. Brenthonne est entourée de villes importantes telles que Thonon-les-Bains, Annemasse, Genève (Suisse) et Évian-les-Bains. Plus de détails pour cette annonce dans notre agence NESTENN de BONS EN CHABLAIS.

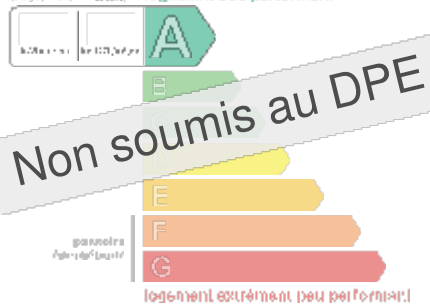


Entre 914 m² et
1 010 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES