



695 000 €

Maison en première ligne face au lac à
Maxilly Sur Leman

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8708 / Réf : 11198

Cette maison profite d'un décor d'exception avec le lac en panorama. distribuée sur trois niveaux vous profitez en soubassement de nombreuses dépendances avec garage. Au 1er niveau, une cuisine aménagée, un grand séjour avec de larges baies vitrées donnant sur une terrasse, deux chambres dont une avec sa salle d'eau et wc, un wc visiteurs. Au 2eme, trois chambres dont une avec salle d'eau et trois autres salle de douches. Maxilly qui se trouve à 3 km à l'est d'EVIAN-LES-BAINS sur les rives du lac léman. Bordé par le lac au nord, Maxilly s'élève jusqu'à 800 m d'altitude au Sud et forme un magnifique belvédère face à la côte et au Jura suisse. De part sa proximité avec la frontière Suisse de Saint Gingolph, la commune attire de nombreux frontaliers. Son activité économique est aussi basée sur la présence d'artisans et entreprises regroupés dans une petite zone artisanale. Le centre village dispose de toutes les commodités : commerces de proximité, restaurants, école. Le reste de la commune est organisé en quartier calmes et verdoyants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES