



818 000 €

Grande maison en bordure du lac Léman à  
Maxilly sur Léman

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains  
1 Rue de la Monnaie  
74500 Evian les Bains

**N° Mandat : 8704 / Réf : 10446**

Maison de 200 m<sup>2</sup> idéalement située face au lac Léman et composée de :7 chambres, 1 cuisine aménagée/équipée, 2 grands salons, 5 salles d'eau et 5 WC. Cette villa offre également un espace bureau, une buanderie et un espace de rangement. Idéal pour une grande famille, à découvrir rapidement. Maxilly qui se trouve à 3 km à l'est d'EVIAN-LES-BAINS sur les rives du lac léman. Bordé par le lac au nord, Maxilly s'élève jusqu'à 800 m d'altitude au Sud et forme un magnifique belvédère face à la côte et au Jura suisse. De part sa proximité avec la frontière Suisse de Saint Gingolph, la commune attire de nombreux frontaliers. Son activité économique est aussi basée sur la présence d'artisans et entreprises regroupés dans une petite zone artisanale. Le centre village dispose de toutes les commodités : commerces de proximité, restaurants, école. Le reste de la commune est organisé en quartier calmes et verdoyants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



7 chambres



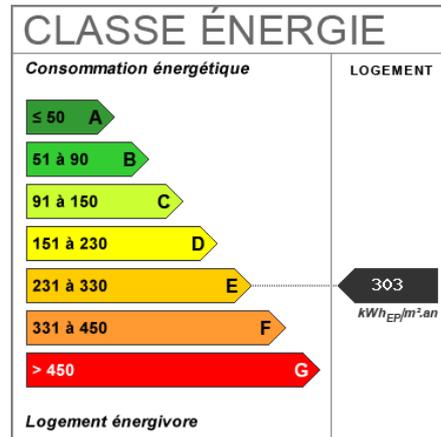
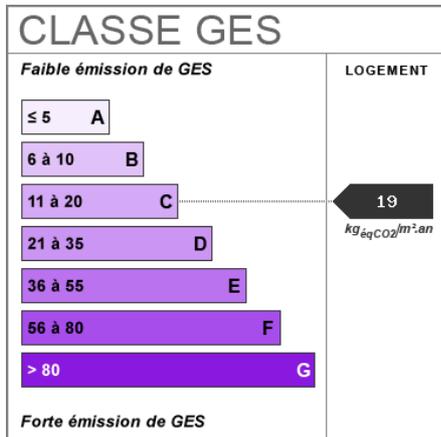
200 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 121 m<sup>2</sup> et  
1 239 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur