



75 000 €

Maison Louhans avec 2 logements au centre de Louhans !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1674 / Réf : 1674

Maison au centre de LOUHANS comprenant deux logements de type 2 ! Si vous recherchez un investissement immobilier ou si vous êtes primo-accédant, ne manquez pas cette opportunité au coeur de Louhans. Cette maison comprend deux logements de type 2, idéalement situés dans un secteur propice à la location. Les logements nécessitent des travaux de rénovation, mais les menuiseries ont déjà été changées. Cette maison comprend actuellement un compteur d'eau et un compteur d'électricité ! Une fois réhabilités, ces logements pourront être loués pour un montant de 450€ par mois chacun, soit un total de 900€ par mois. Cela représente une excellente opportunité d'investissement locatif, avec un rendement potentiel attractif. Que vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif ou acquérir votre premier logement, cette maison offre de multiples possibilités. Ne tardez pas à saisir cette opportunité et à concrétiser votre projet immobilier à Louhans ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette offre est à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



61.8 m² habitables



Entre 85 m² et
93 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 67 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 11.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES