



890 000 €

Appartement duplex T6 en attique -
155.46m² - Situation d'exception - Amphion-
les-bains

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8549 / Réf : 12455

C'est à 100 mètres du bord de lac que nous vous proposons un appartement aux dimensions exceptionnelles. Au premier niveau, vous retrouverez une entrée avec placard, un ensemble séjour cuisine de 45m², le tout profite d'une multi exposition Sud, Est et Ouest vous apportant une lumière naturelle abondante. Vous apprécierez également la grande suite comprenant une chambre de 14m², un dressing et une salle d'eau de 6m². Depuis le séjour et la suite parentale, vous aurez accès à une terrasse de 57m² entourant l'appartement depuis laquelle vous contemplerez la magnifique vue lac. A l'étage, une deuxième suite de plus de 20m² vous attend, incluant une salle d'eau et un dressing. Sur ce même niveau une salle de bains et 3 belles chambres dont une avec rangements et une avec dressing. Cet appartement a l'avantage d'être très lumineux, de proposer des matériaux de construction qualitatifs et durables. Des choix de finitions sont encore possibles. Une cave, trois garages simples sont également réservés et vendus avec l'appartement L'appartement est situé sur les rives du Léman et proche de tout commerce comme des écoles. Que ce soit pour une résidence principale, ou secondaire, un vrai confort de vie vous est ici proposé. Appartement livré Nous vous invitons à nous contacter pour toute demande de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES