219 250 €

Appartement Annecy 2 pièces 36.71 m2
cave grenier

04 50 11 74 85

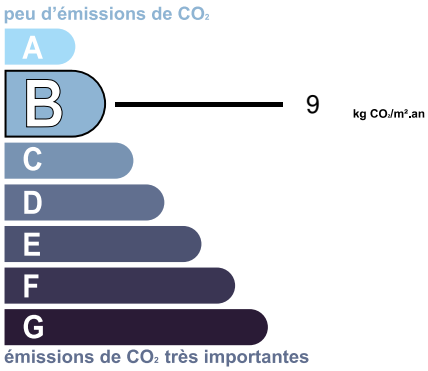
Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

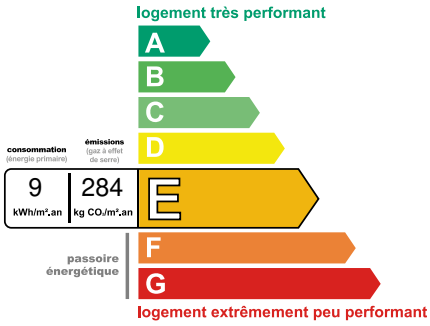
N° Mandat : 2023-254 / Réf : 2023-254

A vendre chez Nestenn Annecy Cran-Gevrier - Appartement 2 pièces - Proche de toutes commodités Réf : 2023-254 - 219 250€ - Vendu libre Appartement de T2, situé dans le centre de Cran-Gevrier, quartier Chorus. Ce bien entièrement rénové se compose, d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une grande cave en sous-sol ainsi qu'un grenier viennent compléter le tout. Vous disposerez de toutes les commodités à proximité de la copropriété. L'hypercentre d'Annecy vous sera accessible en moins de 10 minutes à pied. Vous bénéficierez de faibles charges. Montant de la dernière taxe foncière : 364 euros. À propos de la copropriété : Année de construction : 1954 Charges prévisionnelles annuelles : 600 euros. Pas de procédure en cours. Nombre de lots d'habitation : 21 Cette annonce vous est proposée par Madame Marine GROSJEAN. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte-Merle 74370 Epagny Metz-Tessy - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-254. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. La commune de CRAN-GEVRIER est située à deux pas de la ville d'Annecy et de son Centre-Ville, elle fait partie du GRAND ANNECY. La commune est par conséquent proche des commerces (supermarchés, pharmacies, tabac/presse, sociétés de travaux, boulangeries, boucheries). Cran-Gevrier est une mosaïque de quartiers différents ayant leur propre identité et leur propre histoire. Ses habitants sont appelés les Gévriens et Gévriennes. Une partie de la ville se trouve sur une colline (Colline de Gevrier). Le hameau de Cran se trouvait au niveau du Thiou. Le sommet de la colline de Gevrier est classé réserve naturelle. En termes d'accès, la ville est traversée par plusieurs voies importantes au niveau communal et départemental : l'autoroute A41 et le Boulevard Ouest de la Rocade. Elle dispose également de nombreuses pistes cyclables. Les lignes de la SIBRA desservent la commune. Il s'agit des lignes principales 1, 3, 5, 6 et 8 et des lignes d'extension 13 et 16. On trouve aussi le Noctibus M en soirée, et les Dim'bus I et L les dimanches et jours fériés. Niveau éducation, la ville a 2 lycées dont un professionnel (Les Carillons) + le lycée Charles Baudelaire et le collège Beauregard.

2 pièces | 1 chambre | 1 ascenseur | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 4 ème etage

36.71 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur