350 000 €

Maison mitoyenne Musieges 5 pièces
147.25 m2 carrez + jardin

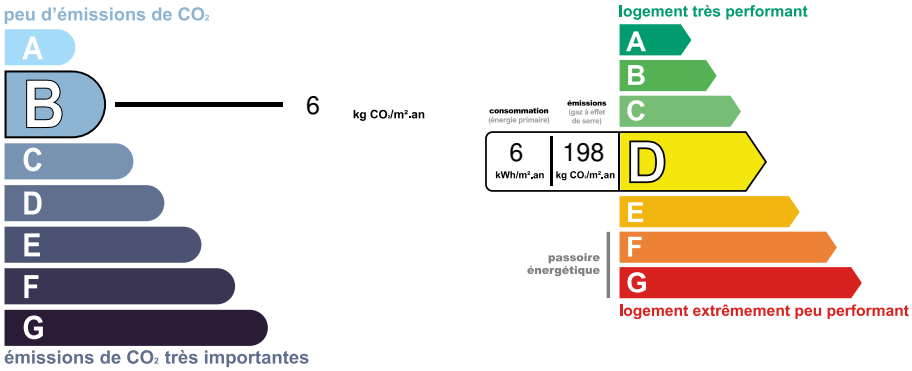
04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : / Réf : 2023-250

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Venez découvrir cette maison mitoyenne de 5 pièces avec terrasse, jardin et 2 places de parking sur la commune de Musièges REF : 2023-250 - 350 000 € - vendu libre de toute occupation - Rafraichissements à prévoir Sur la commune de Musièges, proche de Frangy, dans une petite copropriété de quatre lots, T5 d'environ 147,25 m² surface habitable et 178 m². Au rez de chaussée vous découvrirez une cuisine indépendante, un séjour, une chaufferie servant de rangements et un WC. Au premier étage, deux chambres, une salle de bains. Enfin au deuxième étage deux grandes chambres avec dressing les + : Jardin d'environ 350 m² 2 places de stationnements Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-250 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Le village est situé au pied d'une haute colline, le mont de Musièges, qui culmine à 701 m. Tout en étant au croisement du pays genevois, la commune appartient à la vallée des Usses qui bénéficie d'un climat doux et ensoleillé, avec un relief vallonné, traversé par des torrents et la rivière Les Usses. La commune est située à 23 km au nord-est d'Annecy et à 2 km avant Frangy. Elle est desservie par la RN 508. La cascade de Bardonnaz, sur le Fornant, et de nombreux sentiers à travers le mont de Musièges favorisent la randon

5 pièces | 4 chambres | 147.25 m² habitables | Entre 333 m² et 368 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur