



180 000 €

Grange - Copponex potentiel de plus de 150 m<sup>2</sup> - 2 places de parking privatives

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord  
67 route cote merle  
74370 Anancy Nord

## N° Mandat : / Réf : 2023-244

En exclusivité chez Nestenn Anancy Nord Réf : 2023-244 - 180 000 € A Copponex, grange à rénover dans un corps de ferme divisé en 4 lots. La surface au sol actuelle de ce lot est d'environ 75m<sup>2</sup> avec possibilité de créer 3 niveaux Laissez libre cours à votre imagination et explorez les multiples possibilités d'aménagement que ce bien vous propose. Ce bien comprend également 2 places de parking et un jardin Compteurs indépendants en eau et en électricité. - Un projet sur mesure : Créez un duplex spacieux et lumineux Adaptez l'espace à vos besoins et envies Profitez d'un cadre authentique et calme - Copponex, un village dynamique : Situé à 15 minutes d'Anancy Proche des commodités et des transports Environnement verdoyant et paisible Venez découvrir le projet en agence pour plus de renseignement ! Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES Conseiller Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : anancy-nord@nestenn.com Référence annonce : 2023-244 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur À mi-chemin entre Anancy et Genève, la commune de Copponex est située en contrebas des flancs du Salève et du Mont-Sion et délimitée par la rivière Les Usses en aval. Commune dynamique occasionnée par la proximité de Genève, l'extension progressive du bâti, ainsi que le passage sur la commune de l'autoroute A41 Nord et son demi-échangeur. Composée de sept hameaux, la commune de Copponex reste caractérisée par un habitat relativement dispersé avec une densification récente.



1 pièce



150 m<sup>2</sup> habitables

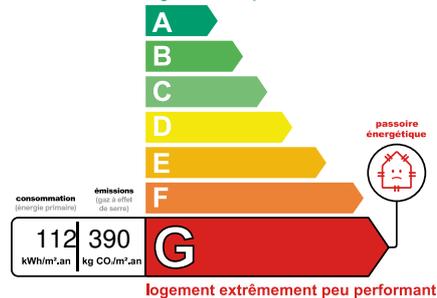


Entre 247 m<sup>2</sup> et 273 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES