78 000 €

Bâtisse en pierres au Charme et Cachet d'Antan à rénover en plein coeur de Coligny

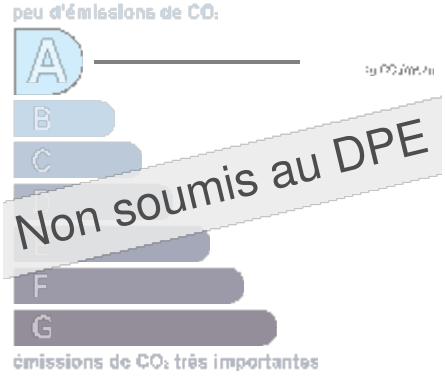
03.58.62.01.56

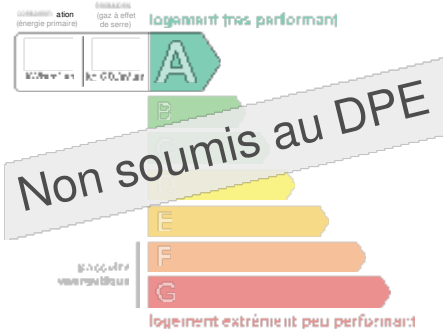
Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

# N° Mandat : 39 / Réf : 39

Votre agence Nestenn de Varennes-Saint-Sauveur est heureuse de pouvoir vous présenter en exclusivité l'opportunité d'acquérir cette sublime bâtisse en pierres à restaurer à votre convenance. Idéalement implantée en plein coeur de Coligny vous accèderez rapidement à toutes vos commodités à pied ! Pour les amoureux d'espaces et de hauteur (quasiment 7m du sol à la faitière) cette jolie feuille blanche à caractère brut est faite pour vous ! Appréciez en son lieu 3 volumes différents : 1) Le premier offrant plus de 37m2 au sol à doubler en étage et d'un accès menant à la sublime cave voutée de la bâtisse et d'un conduit de cheminée existant. 2) Le second quant à lui dispose de plus ou moins 32m2 avec la possibilité également de doubler par un étage ! ( il vous sera également possible de rassembler ses deux espaces par la création d'une ouverture et d'alors profitez de presque 70m2 pour le rez-de-chaussée et d'environ 140m2 si doublé par un étage commun ! ) 3 ) Un garage compris entre 28 et 30m2 (données à titre indicatif) avec dalle béton. En son extérieur vous apprécierez un sympathique parc verdoyant et clos. N'hésitez pas à sollicitez votre agence dans la recherche des professionnels compétents pour répondre à vos besoins et laissez libre court à votre imagination dans la fondation de votre nouveau nid ! DPE non requis : aucun système de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

2 pièces | 1 cave | 1 er etage | 70.1 m² habitables | Entre 342 m² et 378 m² de terrain | 1 terrasse




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur