



225 000 €

Vente appartement 2 pièces de 55,76 m<sup>2</sup> à  
Annecy (74960) avec balcon

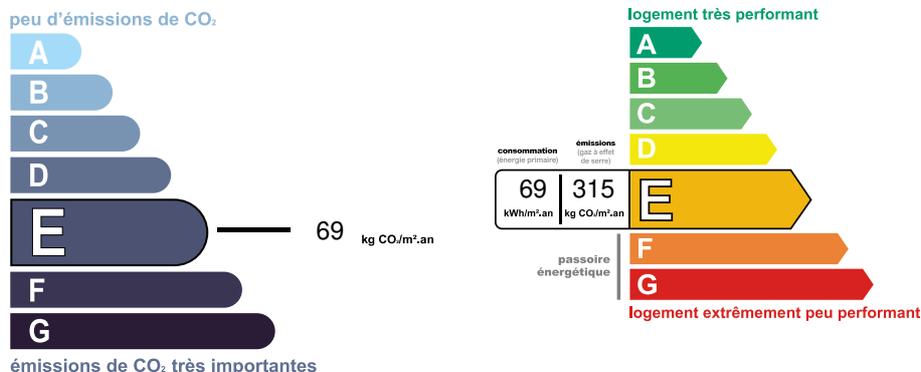
04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord  
67 route cote merle  
74370 Annecy Nord

## N° Mandat : 2023-194 / Réf : 2023-194

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Vente appartement T2 avec balcon à Meythet REF : 2023-194 - 225000 € - vendu libre de toute occupation - visite virtuelle 360° disponible sur demande Situé sur la commune de MEYTHET, dans une petite copropriété au calme et bien entretenue, grand F2 de 55,76m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie donnant sur un balcon sans vis à vis, une chambre avec dressing, une salle d'eau. WC séparés. Traversant, cet appartement offre une belle luminosité, un agencement optimisé, et une vue dégagée. Rejoignez tous les commerces de proximité, écoles ou transports en communs à pieds. Cave en sous-sol. Stationnement sur le parking de copropriété ou sur les nombreuses places de stationnement à proximité immédiate de l'immeuble. À propos de la copropriété : Année de construction : 1970 Charges prévisionnelles annuelles : 1872,00 euros Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 161 dont 61 lots principaux Cette annonce vous est proposée par Madame Clara HEMERY - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-194 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. MEYTHET est une petite commune dynamique et RÉSIDENTIELLE de l'agglomération d'ANNECY, à 10 min du LAC D'ANNECY et à 5 min de l'AUTOROUTE. Elle fait partie du GRAND ANNECY. Les commodités y sont présentes : PHARMACIES, BOULANGERIES, SUPERMARCHÉS, EPICERIE, BANQUES... Vous apprécierez son marché hebdomadaire du mercredi et samedi matin sur la place du CENTRE-VILLE et CHEMIN DU VIEUX MEYTHET. La ville est desservie par les BUS, notamment les lignes 1/6/7/11/12/M et de nombreuses PISTES CYCLABLES sont accessibles. Concernant les activités sportives, la commune a un terrain de rugby et 3 terrains de football.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 300 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

