



165 000 €

Conséquente bâtisse en pierres familiale en plein coeur de Coligny

03.58.62.01.56

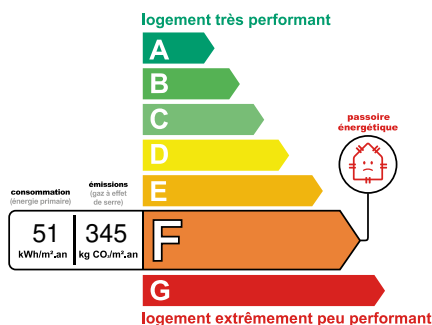
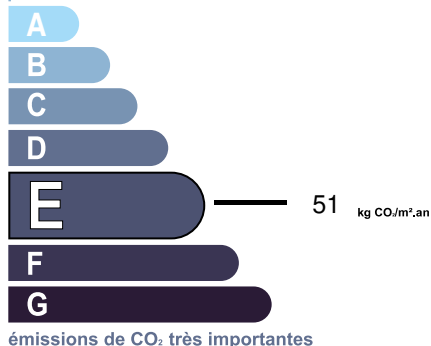
Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 38 / Réf : 38

Votre agence Nestenn de Varennes Saint Sauveur à l'honneur de vous présenter en exclusivité cette importante bâtisse familiale implantée en plein coeur de Coligny. Profitez d'un accès rapide aux commodités à pied tout en étant au calme dans une ruelle charmante et tranquille. La villa sur 3 niveaux offre de confortables espaces à modeler à votre convenance. Cette dernière se compose comme suit : * Au rez-de-chaussée : une accueillante entrée avec son charme d'Antan sublimée par son four à pain, d'un salon / salle à manger dominé par son insert et ayant accès direct à la véranda lumineuse du bien, d'un espace hygiène avec salle d'eau, toilettes, d'un espace buanderie / dressing ainsi que la chaufferie avant d'accéder à son treillage. * Au 1er niveau : cuisine, combles, une première chambre ainsi qu'une seconde pièce à vivre. * Au 2e étage : mezzanine boisée et annexe pouvant faire office de troisième chambre après quelques travaux. Huisseries en bois double vitrage, chauffage au gaz de ville et bois, assainissement collectif Visite virtuelle en 360 et prise de mesures possible ! Pour plus de renseignement, contactez rapidement votre agence ! DPE Nouvelle version classe : F Estimation annuelle des coûts d'énergie compris entre 2530€ et 3490€ Audit énergétique déjà réalisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 530 € et 3 490 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

