



149 900 €

Clarafond Arcine - terrain - 780 m<sup>2</sup> - libre de construction - proche Suisse

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord  
67 route cote merle  
74370 Anancy Nord

## N° Mandat : 2023-112 / Réf : 2023-112

En exclusivité, chez Nestenn Anancy Nord Clarafond Arcine - terrain - 780 m<sup>2</sup> - libre de construction - proche Suisse  
Réf : 2023-116 - 149 900 € vendu libre de toute occupation Terrain à Clarafond Arcine : Surface de 780 m<sup>2</sup>, non viabilisé A proximité de Genève et des principaux axes routiers, ce terrain à Clarafond Arcine est fait pour vous !  
Caractéristiques du terrain : Une superficie de 780m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour concrétiser votre projet de construction. Un terrain déjà clôturé. Les viabilités sont à proximité des bordures du terrain. Emplacement stratégique : À seulement 35 minutes de Genève, facilitant les déplacements quotidiens. À 7 minutes de l'échangeur 11 de l'A40, pour un accès rapide à Anancy et à Genève. Saisissez cette opportunité d'investir dans un lieu avec une vue dégagée et proche de l'autoroute. Contactez nous pour plus de détails sur le PLU Montant de la dernière taxe foncière : 814 euros. Cette annonce vous est proposée par Madame Clara HEMERY - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : [anancy-nord@nestenn.com](mailto:anancy-nord@nestenn.com). Référence annonce : 2023-112.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 741 m<sup>2</sup> et  
819 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES