



299 000 €

Maison de village 4 pièces à Neuvecelle

04 50 70 71 65

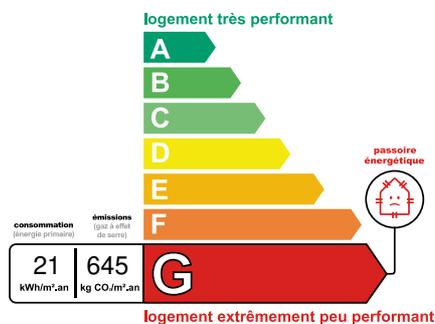
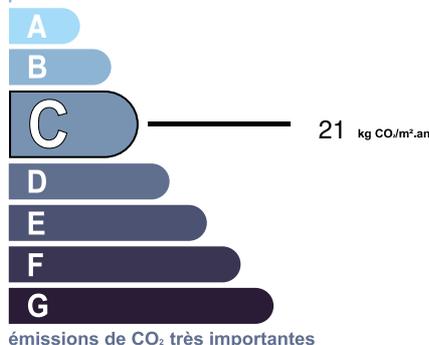
Nestenn Evian les Bains  
1 Rue de la Monnaie  
74500 Evian les Bains

## N° Mandat : 8684 / Réf : 12264

Venez découvrir cette charmante maison de village d'environ 65 m<sup>2</sup>, idéalement située sur le commune de Neuvecelle. Cette propriété unique et atypique est divisée en deux appartements distincts, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation et d'hébergement. Le premier appartement en souplex, entièrement rénové, dispose d'une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le salon, d'une chambre au niveau inférieur avec sa salle d'eau et son wc. Le deuxième appartement situé au deuxième étage est lui en duplex et reste à rafraichir. Il se compose également d'une cuisine ouverte sur le salon et d'une belle et grande chambre. On y retrouve une salle d'eau et un wc. Ce bien est situé à proximité des commodités : écoles, commerces et transports. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété. NEUEVCELLE est une charmante commune située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes, en France. Nichée sur les rives du magnifique lac Léman, elle bénéficie d'un emplacement idéal entre montagnes et eaux cristallines, offrant ainsi un paysage naturel à couper le souffle. Neuvecelle est également connue pour ses établissements thermaux. Les Thermes d'Évian, situés à quelques pas de la commune, offrent une expérience de détente unique avec leurs installations modernes et leurs soins thermaux revitalisants. Les visiteurs peuvent profiter de bains relaxants, de massages et de traitements de bien-être dans un cadre paisible. En hiver, Neuvecelle se trouve à proximité de plusieurs stations de ski renommées, telles que Les Portes du Soleil et Avoriaz, offrant ainsi un accès facile à des pistes de ski de classe mondiale et à d'autres activités hivernales comme le snowboard et la raquette. Enfin, les gourmets ne seront pas déçus à Neuvecelle. La région est réputée pour ses délicieuses spécialités savoyardes, telles que la fondue, la raclette et la tartiflette, ainsi que pour ses vins locaux, dont le célèbre vin d'Évian. En résumé, Neuvecelle est un joyau caché offrant un mélange parfait de nature, de détente, d'histoire et de plaisirs culinaires. Que vous soyez à la recherche d'une escapade paisible au bord du lac ou d'aventures en plein air, cette charmante commune saura vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

