



228 900 €

Appartement 3 pièces à Annemasse 67,89 m² proche Château Rouge

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains
1 Rue de la Monnaie
74500 Evian les Bains

N° Mandat : 8568 / Réf : 12161

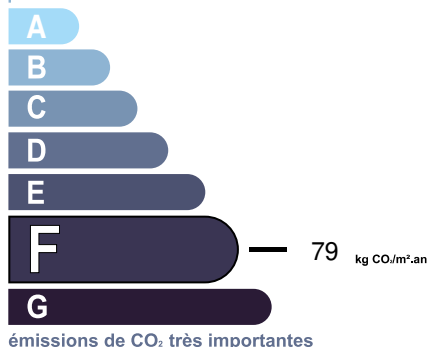
En exclusivité dans votre agence Nestenn, venez découvrir cet appartement de plus de 67 m² idéalement situé à proximité des grands axes et proche de château rouge. Vous serez séduit par son vaste salon d'environ 19 m² donnant sur le balcon exposé ouest, agréable pour les beaux jours. La grande cuisine aménagée et équipée est ouverte sur la salle à manger, offrant un espace convivial pour partager de bons moments en famille ou entre amis. L'appartement est également composé de deux belles chambres de plus de 10 m² chacune, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, toutefois cet appartement lumineux et fonctionnel vous offre la possibilité de vous créer et personnaliser votre espace de vie idéal. Ce T3 situé au premier étage d'une copropriété sécurisée, est parfait pour les couples ou petites familles à la recherche d'un appartement confortable dans un quartier dynamique. Vous bénéficierez en plus d'un espace de stockage supplémentaire avec la cave. N'hésitez plus et contactez nous pour organiser une visite et découvrir ce charmant T3 ! Annemasse est une ville française située dans le département de la Haute-Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans l'est de la France. La ville est bordée par les montagnes des Alpes et se trouve à proximité de la frontière suisse. Elle est située à environ 10 kilomètres de Genève, ce qui en fait un point de passage important pour les échanges entre la France et la Suisse. Du point de vue économique, Annemasse est un centre important pour les entreprises, les commerces et les services. La ville compte de nombreux magasins, restaurants, cafés et hôtels, ainsi que des centres commerciaux importants comme le Centre Commercial Auchan. Annemasse est également un centre industriel important, avec une grande variété d'entreprises dans les secteurs de la construction, de la fabrication, de la logistique et de la technologie. La ville abrite également plusieurs zones d'activités, comme la zone industrielle de la Plaine de l'Aire. Annemasse est bien desservie par les transports en commun, notamment grâce à la gare d'Annemasse qui est un important noeud ferroviaire. La ville est desservie par des lignes de bus locales et régionales, ainsi que par le tramway de Genève, qui permet de se déplacer facilement entre les deux villes. En somme, Annemasse est une ville dynamique et économiquement prospère, avec une situation géographique privilégiée à la frontière franco-suisse et une forte présence industrielle et commerciale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

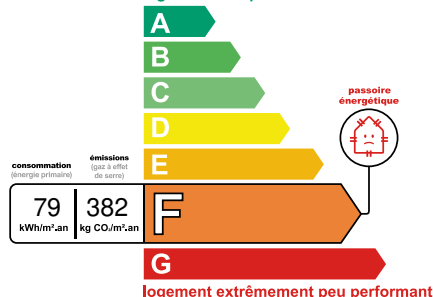


67.89 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

