



655 000 €

Appartement T5 de 116.64m<sup>2</sup> à MARIN

04 50 70 71 65

Nestenn Evian les Bains  
1 Rue de la Monnaie  
74500 Evian les Bains

## N° Mandat : 8631 / Réf : 12024

Venez découvrir cette résidence composée de 22 appartements dans un cadre exceptionnel avec une vue sur le Lac. Cet appartement au dernier étage se compose d'un grand séjour/cuisine de plus de 39m<sup>2</sup>, de quatre belles chambres, deux salles d'eau et d'une salle de bains. Sans oublier la terrasse de 107.43m<sup>2</sup> pour apprécier cette magnifique vue. Ce bien possède également une cave et un garage double. MARIN Proche de Thonon et d'Evian, située à une altitude moyenne de 550 m, dominant le Lac Léman et sur fond de Dent d'Oche. Marin est une commune rurale qui s'étend sur une superficie de 558 h, des prairies variées, à l'élevage, vignes et cultures céréalières ou maraichères s'étagent entre espaces naturels préservés et forêts parsemées des hameaux qui la composent. Pont de Dranse en bordure du fleuve, puis en grim pant sur le coteau Sussinges, Avonnex, Moruel, Marinel, le chef-lieu et plus haut encore (Chullien et Cornellaz)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 cave



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 ème etage



116.64 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES