



409 000 €

L'Orée du Lac votre résidence à Sciez-sur-Léman

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais  
17 Pl. des Allobroges  
74890 Bons-en-Chablais

## N° Mandat : 8552 / Réf : 11970

Le programme immobilier neuf L'Orée du Lac a le privilège d'être situé à 7 min à vélo du lac Léman et des lieux de plaisance estivale. Il est aussi à 6 min en voiture de la gare de Perrignier desservie par le Léman Express : l'assurance d'une liaison directe avec Genève ! Ce programme RT 2012 propose une majorité d'appartements neufs avec double orientation, auxquels s'ajoute l'agrément d'espaces verts paysagers. Plusieurs appartements sont disponibles, du Type 2 (1 chambre) au Type 5 (4 chambres) Livraison 2ème trimestre 2025



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 fibre optique



2 parkings



80.8 m² habitables



Entre 138 m² et  
153 m² de terrain



1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES